



STAVBY NA KLÚČ

Mestská vila, Uhrová ul., Bratislava

Typ objektu:	Novostavba – Bytový dom
Investor:	Uhrova Development spol. s r.o.
Dodávateľ:	Assyx, spol. s r.o.
Doba výstavby:	09/2012 – 08/2013

Mestská vila obsahuje 13 bytových jednotiek a pozostáva z piatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ktoré je čiastočne zapustené v zemi. Podzemné podlažie slúži na parkovanie a vstup do garáže je z príľahlej komunikácie. Budova je založená na mohutnej základovej doske hrúbky 400 mm, pod ktorou sa nachádza podkladový betón. Základová doska, steny a stĺpy podzemného podlažia sú monolitické železobetónové s použitím vodostavebného betónu. Konštrukcia hrubej stavby je realizovaná ako monolitická železobetónová doplnená o výplňové murované steny, akustické deliace steny medzi bytmi a deliacimi priečkami v jednotlivých bytoch. Komunikácia medzi podlažiami je zabezpečená monolitickým železobetónovým schodiskom a jedným výtahom. Posledné podlažie budovy je ustúpené a vytvára veľkú terasu, na ktorej je položená betónová dlažba. Strecha objektu je plochá s použitím hydroizolácie z PVC fólie a ochrannou vrstvou z kamenina. Všetky vonkajšie výplňové konštrukcie sú plastové. Vnútorne dvere do bytov sú bezpečnostné. Zateplenie fasády sme realizovali kontaktným zatepľovacím systémom doplnený o drevený a kamenný obklad v niektorých častiach. Okolo celého objektu sme realizovali spevnené plochy, vrátane oporného múru, ktorý sa nachádza v časti, kde je vila zapustená do zeme.